


«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Гефест»
Е.М. Никитин
«01» июня 2018 г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Данные Правила составлены для собственников и гостей ЖК с целью повысить уровень безопасности и комфортности проживания в жилом комплексе.

Собственники и гости имеют право пользоваться общим имуществом дома, элементами благоустройства, техническими средствами, если это не нарушает права других собственников (гостей) и не противоречит законодательству РФ. При этом, УК стремится создавать и поддерживать атмосферу клубного дома, тишину и спокойствие.

Владельцам помещений рекомендуется:

1. Регулярно производить осмотр используемых помещений с целью предупреждения аварийной ситуации и выявления неисправностей оборудования;
2. Содержать в чистоте и порядке используемые жилые помещения, подсобные помещения и балконы;
3. Соблюдать меры пожарной безопасности при пользовании электрическими и нагревательными приборами, не производить работы в электрических щитах;
4. Не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов.
5. Обеспечивать доступ сотрудникам УК в принадлежащие им помещения для проведения обследования технического состояния электропроводки, инженерных систем, конструктивных элементов здания;
6. Соблюдать следующие меры безопасности:
 - не оставлять входную дверь помещения открытой;
 - не оставлять автомобили открытыми;
 - не позволять посторонним входить на территорию ЖК и в подъезды;
 - при обнаружении посторонних и бесхозных предметов на территории ЖК сообщать диспетчеру;
 - не оставлять включенными в сеть электробытовые и нагревательные приборы при отсутствии жильцов в помещении;
 - не хранить в квартире, паркинге, на балконе взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества, горючие жидкости и горючие газы.
7. При нахождении с животными на территории ЖК рекомендуется иметь необходимые санитарные средства (совок, пакет) и обеспечить немедленную уборку экскрементов и иных результатов жизнедеятельности животных.

В жилом комплексе запрещено:

1. Шуметь внутри помещения и в местах общего пользования в период
 - с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
 - с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и нерабочие праздничные дни;

- с 13.00 до 15.00 часов ежедневно (время сна малолетних детей).

2. Выбрасывать в канализацию мусор, памперсы, тряпки, предметы личной гигиены и пр. Ремонтные работы по устранению повреждения, возникшего вследствие неправильного использования сантехнического оборудования, производятся за счет собственника помещения, по вине которого произошло такое повреждение;
3. Курение и распитие спиртных напитков в местах общего пользования многоквартирного жилого дома, а также во дворе;
4. Без согласования с УК и др. собственниками устанавливать на крышах и наружных стенах зданий индивидуальные телевизионные антенны, блоки кондиционеров и другие устройства и оборудование, а также заменять окна и устанавливать на окна решетки, изменять ограждения балконов;
5. Загромождать балконы, лестничные клетки, тамбуры.
6. Склаживать крупногабаритный и строительный мусор, упаковку от техники в приквартирном холле, в местах общего пользования;
7. Наносить надписи и изображения на стены, двери, ступеньки лестниц и на любых поверхностях имущества общего пользования и элементах благоустройства;
8. Выбрасывать в контейнеры ртутьсодержащие и опасные изделия, люминесцентные лампы, батарейки (для этого в УК есть специальные контейнеры);
9. Без письменного согласования с УК производить перепланировку, переносить радиаторы отопления и увеличивать их поверхность нагрева;
10. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;
11. Без согласования с УК и собственниками высаживать деревья, кусты, монтировать цветники, устраивать грядки, устанавливать ограждения придомовой территории и парковочных мест;
12. Содержание, разведение или кормление животных в помещениях общего пользования и во внутреннем дворе;
13. Содержание домашних животных без ветеринарных документов;
14. Выгул домашних животных во внутреннем дворе и без намордника;
15. Самостоятельно запускать, изменять режимы работы и ремонтировать оборудование дома.
16. Выходить на кровлю, проникать в технические помещения.

По всем вопросам предлагаем обращаться к диспетчеру или управляющей ЖК.

Управляющая ЖК



А.А.Романенко